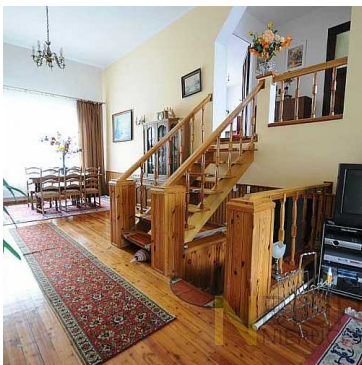


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,73 m<sup>2</sup>, pow. działki: 458,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Rokosowo

Cena **549 000** zł



**Koszalin / Rokosowo / Duży dom wolnostojący (5 pokoi) z niezależną kawalerką! Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w niezależnym gabinecie/biurze!**

# powierzchnia użytkowa domu: 134,73 m<sup>2</sup>

# powierzchnia działki: 458 m<sup>2</sup> (kształt prostokąta o wymiarach ok. 16x28m)

# rok budowy: 1992 (w domu wykonywane były na bieżąco wszystkie niezbędne remonty m.in. wymieniono część okien, drzwi oraz położono gładź na ścianach i sufitach)

# budynek zbudowany z czerwonej cegły, ocieplony i otynkowany / dach płaski (również ocieplony 20 cm warstwą styropianu) pokryty papą

# dom jednopiętrowy o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń - istnieje możliwość zamieszkania oraz

jednoczesnego prowadzenia działalności gospodarczej (idealny pod gabinet stomatologiczny, gabinet lekarski czy też inne usługi)

- # 1 poziom: garaż + pralnia z wanną + kotłownia + pomieszczenie gospodarcze + niezależna kawalerka z aneksem kuchennym oraz łazienką z WC (możliwość wynajmu lub przystosowania pod działalność gospodarczą)
- # 2 poziom (parter): gabinet z niezależnym wejściem z zewnątrz + kuchnia + WC + przestronny przedpokój z szafą zabudowaną + przedsionek z wyjściem od strony ogrodu
- # 3 poziom (półpiętro): otwarty, przestronny salon z kominkiem o powierzchni ok. 36 m<sup>2</sup> / wysokość salonu to ok. 3.5 m!
- # 4 poziom (I. piętro): 2 pokoje (z balkonami/tarasami) + łazienka z wanną i WC + korytarz
- # ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego gazowego / istnieje również możliwość ogrzewania piecem, który znajduje w jednym z pomieszczeń gospodarczych / dodatkowo kominek w salonie
- # przed domem duży, zadbane ogród z drewnianą / na tyłach również zagospodarowana przestrzeń (liczne nasadzenia, drzewa ozdobne oraz owocowe, krzewy oraz ogród warzywny)
- # w garażu miejsce na jeden samochód / dodatkowe miejsca postojowe przez domem na własnym podjeździe
- # działka ogrodzona (ogrodzenie metalowe)
- # może pozostaćumeblowany i wyposażony (do uzgodnienia)
- # dom w bardzo dobrej lokalizacji (spokojna, cicha i bezpieczna okolica, a zarazem bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta)
- # oferta objęta akcją "0% BEZ PROWIZJI OD STRONY KUPUJĄCEJ!"

Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Rokosowo</b>
Powierzchnia działki	<b>458, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>134, 73 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba pięter	<b>1</b>		



Mateusz Masłoń

+48 732 500 005  
biuro@nbiuro.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nbiuro.pl](http://www.nbiuro.pl)**