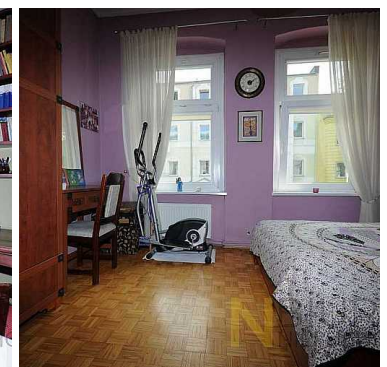


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94,26 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **385 000** zł



Koszalin / Śródmieście - Centrum / ul. Drzymały

duże mieszkanie z kominkiem idealne zarówno do zamieszkania, jak i do adaptacji na biuro/kancelarię notarialną/prawniczą/itp.

metraż 94.26 m² + piwnica do użytkowania oraz dostęp do schowka na rowery

4 pokoje + kuchnia + łazienka + wc + przestronny korytarz (z szafą zabudowaną)

piętro 1 z 2

zadbane, odnowiona kamienica (wyremontowana klatka schodowa, odrestaurowana elewacja)

łazienka wyposażona w wannę oraz prysznic + dodatkowe, niezależne WC

ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego (piec wymieniony 3 lata temu) połączonego ze

sterownikiem

w łazience dodatkowo ogrzewanie podłogowe

w największym pokoju czynny komin

wszystkie okna plastikowe, na podłogach klepka podłogowa, na ścianach tapety, na wszystkich sufitach położono gładź

sufit podwieszany w łazience, wc oraz przedpokoju / w pozostałych pomieszczeniach wysokość pomieszczeń to ok. 3,30m

możliwość adaptacji powierzchni wg własnych potrzeb (w mieszkaniu tylko jedna ściana nośna)

bezpłatny parking przy kamienicy

czynsz ok. 630 zł (w tym ok. 300 zł funduszu remontowego, który wkrótce powinien ulec obniżeniu)

Symbol	M004	Cena 	385 000, 00 PLN
Cena za m2	4 084, 45 PLN	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	94, 26 m²
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		



Mateusz Masłoń

+48 732 500 005
biuro@nbiuro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nbiuro.pl**